

So erstellen Sie das perfekte Immobilien-Exposé

Mit diesen Tipps erhöhen Sie die Aufmerksamkeit für Ihr Exposé

Aussagekräftige Überschrift

→ *Kurz, aber prägnant!*

Vergeben Sie eine kurze, aber dennoch ausdrucksstarke Überschrift. Verwenden Sie passende Adjektive wie „hell“ oder „luxuriös“, um die Aufmerksamkeit der Nutzer zu wecken und auch zwischen vielen anderen Suchergebnissen hervorstechen.

Ihr Vorteil: Eine ausdrucksstarke, kurze und interessante Überschrift erhöht die Klickzahl. Es schauen sich somit mehr Nutzer Ihre Immobilie an.

1

Ansprechende Bilder

→ *Ein Bild sagt mehr als tausend Worte!*

Bilder können viel schneller erfasst werden als Texte. Zudem werden Exposés mit Bildern deutlich häufiger aufgerufen – Sie erreichen also mehr potenzielle Mieter/Käufer.

Laden Sie daher unbedingt aussagekräftige Bilder sowohl vom Innenraum, als auch von der Außenanlage der Immobilie hoch.

Ihr Vorteil: Der Interessent hat bereits einen ersten Eindruck von der Immobilie. Sie erhalten somit qualifiziertere Anfragen.

2

Ihre Kontaktdaten

→ *Seien Sie erreichbar!*

Geben Sie unbedingt korrekte Kontaktdaten an, damit Interessenten Sie erreichen können. Wenn Sie eine E-Mail-Adresse hinterlegen, wird automatisch ein Kontaktformular auf dem Exposé dargestellt.

Ihr Vorteil: Das auffällige Kontaktformular erleichtert dem Suchenden die Kontaktaufnahme zu Ihnen. Es können also mehr potenzielle Mieter/Käufer-Kontakte generiert werden.

3

Objektdaten / Ausstattung

→ *Schaffen Sie Fakten!*

Vermitteln Sie den Suchenden einen ersten Eindruck über Ihre Immobilie mit den wichtigsten Eckdaten, wie Preis, Größe usw.

Ihr Vorteil: Diese Details werden direkt auf der Suchergebnisseite angeteasert und motivieren so den Nutzer auf Ihre Anzeige zu klicken. Außerdem: Je mehr Merkmale Sie angeben, desto höher ist die Wahrscheinlichkeit, dass Ihre Anzeige in den Suchergebnissen weit oben gelistet wird.

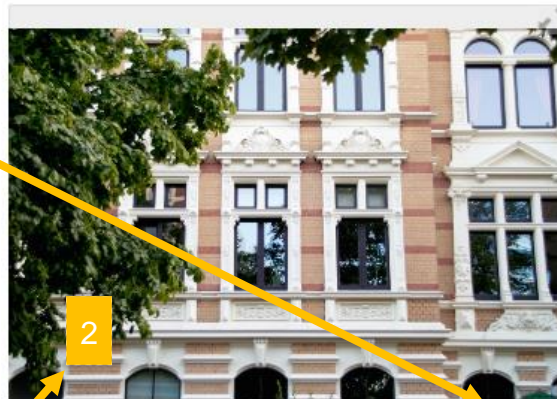
4

Objektbeschreibung

→ *Der Teufel steckt im Detail!*

Neben harten Fakten, die Sie in den Objektdaten nennen, sind besonders weiche Faktoren, wie eine detaillierte Objektbeschreibung, Details zur Ausstattung und Lage für die Nutzer wichtig. Informieren Sie potenzielle Mieter/Käufer möglichst detailliert und wahrheitsgetreu.

5



Attraktives Wohnen in zentraler Lage von Mainz

Musterstraße 123, 55127 Mainz

214.000,00 € Kauf 5 Zimmer 125 m²

Anbieter kontaktieren Merken Teilen

Objektdaten

Adresse	Musterstraße 123, 55127 Mainz
Immobilientyp	Wohnen
Zimmer	5
Gesamtfäche	240 m²
Gartenfläche	75 m²
Nutzfläche	125 m²
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Bad mit Wanne	ja
unterkellert	✓
Einliegerwohnung	✗
Garage	✓
Offene Küche	✓

Energieausweis

Energieausweis laut Gesetz nicht erforderlich

Parken

Parkmöglichkeiten insgesamt 2

Anbieter kontaktieren Merken

Objektbeschreibung

Immobilien in der Boom-Region Rhein-Main gelten als gute Investition und sind entsprechend gefragt. Die auf beiden Seiten des Rheins direkt gegenüberliegenden Landeshauptstädte Mainz (Rheinland-Pfalz) und Wiesbaden (Hessen) bilden ein länderübergreifendes Doppelzentrum mit knapp einer halben Million Einwohner. Hinzu kommt das Bankenzentrum Frankfurt am Main sowie die Wissenschaftsstadt Darmstadt, die zusammen mit Mainz und Wiesbaden die Kernstädte des Rhein-Main-Gebietes bilden und die enormen wirtschaftlichen

Ausstattung

Immobilien in der Boom-Region Rhein-Main gelten als gute Investition und sind entsprechend gefragt. Die auf beiden Seiten des Rheins direkt gegenüberliegenden Landeshauptstädte Mainz (Rheinland-Pfalz) und Wiesbaden (Hessen) bilden ein länderübergreifendes Doppelzentrum mit knapp einer halben Million Einwohner. Hinzu kommt das Bankenzentrum Frankfurt am Main sowie die Wissenschaftsstadt Darmstadt, die zusammen mit Mainz und Wiesbaden die Kernstädte des Rhein-Main-Gebietes bilden und die enormen wirtschaftlichen

Lage

Landschaftlich reizvoll und Wirtschaftsvielfalt: Das Rhein-Main-Gebiet gilt als eines der wandlungsfähigsten und abwechslungsreichsten Ballungszentren Europas und bietet ideale Voraussetzungen für den Immobilienwerb. Die Einwohnerzahlen der Metropolregion wachsen beständig und der Immobilienmarkt entwickelt sich dynamisch.

Ihr Ansprechpartner

Frau Immobilien Mustermann
Telefonnummer anzeigen

Anbieter kontaktieren

Anfrage senden

Immobilie Mustermann

Anrede * Pflichtfeld

Name

E-Mail *

Telefon

Besichtigungstermin vereinbaren

Objektinformationen anfordern

Ich interessiere mich für Ihr Angebot und möchte gerne weitere Informationen erhalten.

Dieses Ihnen mitgeteilten persönlichen Daten wird zum Zweck der Kontaktaufnahme mit dem Makler und zur Qualitätssicherung des Anbieters und zur Verarbeitung unserer Daten weitergegeben.

Anfrage senden



Anzeige